**Сообщение о проведении открытого конкурса № 3К-2016 на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры,** **находящейся в собственности муниципального образования Канский район**

**Форма торгов:** Открытый конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Муниципальное образование Канский район, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение** «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края» |
| **Юридический адрес** | **663630 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина, 31** |
| **Адрес нахождения** | **663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 201, 203, 206** |
| **Адрес электронной почты** | rai\_kumi@mail.ru |
| **Телефоны** | 8 (39161) 3-46-58,  **8 (39161) 3-49-89** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Муниципальное казенное учреждение** «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Канского района Красноярского края» |
| **Юридический адрес** | **663630 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина, 31** |
| **Адрес нахождения** | **663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 201,203,206** |
| **Адрес электронной почты** | rai\_kumi@mail.ru |
| **Телефоны** | 8 (39161) 3-46-58,  **8 (39161) 3-49-89** |

**О**бъявляет о проведении открытого конкурса **№ 3К-2016 на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры,** находящейся в собственности муниципального образования Канский район.

Конкурсная комиссия расположена по адресу г. Канск ул. Кайтымская, 160, кабинет 201.

**Предмет конкурса:** Право заключения концессионного соглашения в отношении **системы коммунальной инфраструктуры,** находящейся в собственности муниципального образования Канский район. Состав и описание объекта Концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к сообщению.

Концессионное соглашение заключается в отношении имущества, составляющего имущество казны Канского района.

**Целевое назначение имущества:** Указанное имущество предназначено для **производства и бесперебойной передачи тепловой энергии и горячей воды.**

**Срок действия Концессионного соглашения:**

**-**10 (десять) летс даты заключения соглашения.

**Требования к участникам конкурса:** в настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица –заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его.

**Критерии конкурса:**

1. предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

«Объекты теплоснабжения с.Филимоново»:

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025 год |
| 0 | 861,76 | 2277,98 | 0 | 2238,21 | 0 | 0 | 0 | 10659,61 | 0 |

В том числе:

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | Ед изм. | Кол. | **Всего** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 1. | **Реконструкция Объекта теплоснабжения с.Филимоново** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Монтаж прибора учета тепловой энергии на границе раздела | Шт. | 1 | **861,76** | 812,21 | **861,76** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Реконструкция участка надземной теплотрассы от УТ-19-1 до врезки в нежилое здание гаража по ул. Западная в с. Филимоново (в однотрубном исчислении 676 п.м.) (замена стального трубопровода на трубу бесшовную горячедеформированную Д100 мм) | м | 338,0 | **2277,98** | 2060,47 | 2186,16 | **2277,98** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Реконструкция участка надземной теплотрассы от УТ-17-10 до УТ-17-15 по ул.Речная, от УТ-17-10 до УТ-17-10-5 по ул.Набережная в с.Филимоново (в однотрубном исчислении 1184,0 м.п.) (замена стального трубопровода на трубу бесшовную горячедеформированную Д 50 мм) | м | 592,0 | **2238,21** | 1846,8 | 1959,47 | 2041,77 | 2137,73 | **2238,21** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Реконструкция участка надземной теплотрассы от УТ-17-11 до УТ-17-18 в с.Филимоново (в однотрубном исчислении 836,0 м.п.) (замен стального трубопровода на трубу ПЭ Д 300 мм) | м | 418,0 | **10659,61** | 7411,1 | 7863,18 | 8193,44 | 8578,53 | 8981,72 | 9394,88 | 9817,65 | 10249,62 | **10659,61** | 0 | 0 | 0 |
|  | ВСЕГО: |  |  | **16037,56** | 0 | 861,76 | 2277,98 | 0 | 2238,21 | 0 | 0 | 0 | **10659,61** | 0 | 0 | 0 |

1. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;
2. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;
3. долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | значение показателя |
| 1. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов: |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов | 4645,58 тыс. руб. |
| 1.2. | Индекс эффективности операционных расходов | 1,00% ежегодно |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| 2.1.1 | Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии | 1 |
| 2.1.2 | Показатель энергоэффективности (снижения расхода) топлива | 1 |
| 3 | нормативный уровень прибыли | 1 % ежегодно |

1. плановые значения показателей деятельности Концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. |  | 4645,  58 | 4692,  04 | 4738,  96 | 4786,  35 | 4834,  21 | 4882,  55 | 4931,  38 | 4980,  69 | 5030,  50 | 5080,  81 | 5131,  62 | 5182,  94 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли | % | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности** | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Показатель энергоэффективности (снижения расхода) топлива |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал/  год |  | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 | 16,842 |
| Потери тепловой энергии | Гкал/  год |  | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 | 3,251 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч |  | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 | 7,19 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | % |  | 103,5 | 106,1 | 104,2 | 104,7 | 104,7 | 104,6 | 104,5 | 104,4 | 104,0 | 103,8 | 103,2 | 103,1 |

1. плата концедента: Концедентом на себя не принято.

Использование иных критериев, помимо предусмотренных в Сообщении, не допускается.

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1. необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;
2. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения;
3. расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;
4. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;
5. плата концедента.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения для предусмотренных методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией. В случае, если при оценки конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

**Конкурсная документация предоставляется** в рабочие дни на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме с 05.08.2016 г. и до 17-00 часов 06.09.2016 г. время выдачи с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 206, без взимания платы. Пакет документов участнику размещения заказа направляется в течение пяти рабочих дней после поступления письменного запроса о предоставлении документации.

Официальными сайтами в сети «Интернет» для размещения информации о

проведении конкурса является следующие адреса: www.torgi.gov.ru, www.kanskadm.ru, официальное печатное издание «Вести Канского района».

**Место, порядок, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в открытом конкурсе представляются по адресу: 663600 Красноярский край, г.Канск, ул. Кайтымская, 160. На конверте указать наименование конкурса и номер лота.

Заявки принимаются в рабочее время с «05» августа 2016 года и до 17-00 часов «20» сентября 2016 г., время приема с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00, по адресу: 663600 Красноярский край, г.Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 206.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме и предоставляется в запечатанном конверте.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения:**

Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка,вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения:

– **160375,60**  **рублей (сто шестьдесят тысяч триста семьдесят пять рублей 60 копеек),** что составляет 1 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения;

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

УФК по Красноярскому краю (МКУ «КУМИ администрации Канского района»), р/с 40302810800003000303, (л/с 05193006670), в Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2450018890, КПП 245001001, ОКТМО 04621440.

**В назначении платежа указать:**

«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, конкурс №\_\_\_».

Задаток вносится на расчетный счет Организатора конкурса не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения предоставляются участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление. Конкурсные предложения принимаются по адресу: 663600 Красноярский край, г.Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 206. Конкурсные предложения принимаются с «28» сентября 2016 года и до 14-00 часов «22» декабря 2016 года. Время приема с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

**Красноярский край,** г. Канск, ул. Кайтымская, 160, кабинет 201, «21» сентября 2016 г. в 10 часов 00 минут.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Красноярский край,** г. Канск, ул. Кайтымская, 160, кабинет 201, «22» декабря 2016 г. в 14 часов 00 минут.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном [частью 5.2 статьи 32](#Par707) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведении конкурса:** Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения:** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней, со дня направления победителю конкурса проекта Концессионного соглашения.

**Руководитель МКУ «КУМИ**

**администрации Канского района» В. В. Морковкин**

**Приложение**

**№ 1 к сообщению**

Объект концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местонахождение  объекта | Год ввода | Балансовая стоимость  ( руб.) | Технические характеристики объекта |
| **«Объекты теплоснабжения с.Филимоново»** | | | | | |
| 1 | Тепловые сети | Канский район, с.Филимоново, от ограждения территории по ул. Трактовая № 30 до ул. Садовая д.№ 9 через ул. Речная, ул.Набережная, ул.Береговая, ул.Луговая, ул.Западная, ул.Полевая, ул.Спортивная, ул.Новая, ул.Заводская, ул.Профсоюзная, ул.Степная, пр-т Комсомольский, ул.Тепличная | 1990 | 900015,0 | Протяженность  7136 м |
| 2 | Тепловые сети | Канский район, с.Филимоново, от ограждения территории по ул. Трактовая № 30 до ул. Заводская № 7 | 1990 | 42602,0 | Протяженность  338 м |
| 3 | Внеплощадочные сети теплоснабжения | Канский район, с.Филимоново, ул.Луговая, № 41 | 2013 | 1140384,0 | Протяженность  100 м |
| 4 | Внутриплощадочные сети теплоснабжения | Канский район, с.Филимоново, ул.Луговая, № 41 | 2013 | 2280682,0 | Протяженность  173 м |