АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019 г. Канск № 167-пг

Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Канского района, на 2020-2022 годы

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 19.07.2018 № 12-22н «Об установлении размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы», руководствуясь ст.ст. 38, 40 Устава Канского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Канского района, на 2020-2022 годы согласно приложениям 1,2,3 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Канского района О.В. Витман.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.04.2019 года.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

Приложение 1 к постановлению администрации Канского района от 28.05.2019 № 167пг

Форма № 1

Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2020 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования			Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
							в том числе:									
									ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
						всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Канский муниципальный район																
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																
1.1	с Филимоново, пр-кт Комсомольский, д. 1	1 366,01	средства собственников	минимальный размер взноса		3 359 865,52	3 359 865,52									
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00									
				краевого бюджета		0,00	0,00									
				местного бюджета		0,00	0,00									
				иные источники		0,00	0,00									
			Всего			3 359 865,52	3 359 865,52									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			2 459,62	2 459,62									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				2 459,62									
1.2	с Филимоново, ул Новая, д. 4	432,80	средства собственников	минимальный размер взноса		3 020 628,06	3 020 628,06									
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00									
				краевого бюджета		0,00	0,00									
				местного бюджета		0,00	0,00									
				иные источники		0,00	0,00									
			Всего			3 020 628,06	3 020 628,06									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			6 979,27	6 979,27									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				6 979,27									
1.3	с Филимоново, ул Новая, д. 6	434,90	средства собственников	минимальный размер взноса		3 035 284,52	3 035 284,52									
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00									
				краевого бюджета		0,00	0,00									
				местного бюджета		0,00	0,00									
				иные источники		0,00	0,00									
			Всего			3 035 284,52	3 035 284,52									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			6 979,27	6 979,27									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				6 979,27									
1.4	эуп, ул Ленина, д. 1	1 392,80	средства собственников	минимальный размер взноса		358 701,71					358 701,71					
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00					0,00					
				краевого бюджета		0,00					0,00					
				местного бюджета		0,00					0,00					
				иные источники		0,00					0,00					
			Всего			358 701,71					358 701,71					

	с Чеч			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	257,54					257,54					
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						257,54					
1.5	с Чечеул, ул Ленина, д. 2	1 374,00	средства собствен ников	минимальный размер взноса	353 859,96					353 859,96					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00					
				краевого бюджета	0,00					0,00					
				местного бюджета	0,00					0,00					
				иные источники	0,00					0,00					
			Всего		353 859,96					353 859,96					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		257,54					257,54					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							257,54					
1.6	с Чечеул, ул Ленина, д. 2А	3 121,90	средства собствен ников	минимальный размер взноса	804 014,13					804 014,13					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00					
				краевого бюджета	0,00					0,00					
				местного бюджета	0,00					0,00					
				иные источники	0,00					0,00					
			Всего		804 014,13					804 014,13					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		257,54					257,54					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							257,54					
1.7	с Чечеул, ул Ленина, д. 3	1 385,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	356 718,65					356 718,65					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00					
				краевого бюджета	0,00					0,00					
				местного бюджета	0,00					0,00					
				иные источники	0,00					0,00					
			Всего		356 718,65					356 718,65					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		257,54					257,54					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							257,54					
1.8	с Чечеул, ул Новая, д. 4	2 156,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	555 281,99					555 281,99					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00					
				краевого бюджета	0,00					0,00					
				местного бюджета	0,00					0,00					
				иные источники	0,00					0,00					
			Всего		555 281,99					555 281,99					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		257,54					257,54					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							257,54					
1.9	еул, ул Новая, д. 5	2 156,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	555 281,99					555 281,99					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00					
				краевого бюджета	0,00					0,00					
				местного бюджета	0,00					0,00					
				иные источники	0,00					0,00					
			Всего		555 281,99					555 281,99					

	с Чеч		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		257,54					257,54					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							257,54					
1.10	Итого по счету регионального оператора	13 819,71	средства собственников	минимальный размер взноса	12 399 636,53	9 415 778,10				2 983 858,43					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00				0,00					
				краевого бюджета	0,00	0,00				0,00					
				местного бюджета	0,00	0,00				0,00					
				иные источники	0,00	0,00				0,00					
			Всего		12 399 636,53	9 415 778,10				2 983 858,43					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		897,24	681,33				215,91					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Всего по Канский муниципальный район	13 819,71	средства собственников	минимальный размер взноса	12 399 636,53	9 415 778,10				2 983 858,43					
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00				0,00					
				краевого бюджета	0,00	0,00				0,00					
				местного бюджета	0,00	0,00				0,00					
				иные источники	0,00	0,00				0,00					
			Всего		12 399 636,53	9 415 778,10				2 983 858,43					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		897,24	681,33				215,91					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Форма № 2

Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2020 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Канский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	с Филимоново, пр-кт Комсомольский, д. 1	1 366,01									
1.2	с Филимоново, ул Новая, д. 4	432,80									
1.3	с Филимоново, ул Новая, д. 6	434,90									
1.4	с Чечеул, ул Ленина, д. 1					1 392,80					
1.5	с Чечеул, ул Ленина, д. 2					1 374,00					
1.6	с Чечеул, ул Ленина, д. 2А					3 121,90					
1.7	с Чечеул, ул Ленина, д. 3					1 385,10					
1.8	с Чечеул, ул Новая, д. 4					2 156,10					
1.9	с Чечеул, ул Новая, д. 5					2 156,10					
	Итого по счету регионального оператора	**2 233,71**				**11 586,00**					
	Всего по Канский муниципальный район	**2 233,71**				**11 586,00**					

Приложение 2 к постановлению администрации Канского района от 20.05.2019 № 187-пг

Форма № 1

Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2021 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования		Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
					всего, стоимость ремонта	в том числе:									
						ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
								электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Канский муниципальный район															
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора															
1.1			средства собственников	минимальный размер взноса											
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
				краевого бюджета											
				местного бюджета											
				иные источники											
			Всего												
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м												
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м												
	Итого по счету регионального оператора		средства собственн	минимальный размер взноса											
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
				краевого бюджета											
				местного бюджета											
				иные источники											
			Всего												
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м												
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Всего по Канский муниципальный район		средства собственн	минимальный размер взноса											
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
				краевого бюджета											
				местного бюджета											
				иные источники											
			Всего												
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м												
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Форма № 2

Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2021 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Канский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1											
1.2											
....											
	Итого по счету регионального оператора										
	Всего по Канский муниципальный район										

Приложение 3 к постановлению администрации Канского района от 29.03.2019 № 107-пр

Форма № 1

Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2022 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования			Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
							в том числе:									
									ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
						всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Канский муниципальный район																
2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах																
2.1	с Филимоново, ул Луговая, д. 2	2 129,15	средства собственников	минимальный размер взноса		4 416 155,19				3 790 525,75		625 629,44				
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00				0,00		0,00				
				краевого бюджета		0,00				0,00		0,00				
				местного бюджета		0,00				0,00		0,00				
				иные источники		0,00				0,00		0,00				
			Всего			4 416 155,19				3 790 525,75		625 629,44				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			2 074,14				1 780,30		293,84				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 780,30		293,84				
2.2	с Филимоново, ул Трактовая, д. 4	4 349,54	средства собственников	минимальный размер взноса		11 682 690,46	11 682 690,46									
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00									
				краевого бюджета		0,00	0,00									
				местного бюджета		0,00	0,00									
				иные источники		0,00	0,00									
			Всего			11 682 690,46	11 682 690,46									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			2 685,96	2 685,96									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				2 685,96									
2.3	Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах	6 478,69	средства собственников	минимальный размер взноса		16 098 845,65	11 682 690,46			3 790 525,75		625 629,44				
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00			0,00		0,00				
				краевого бюджета		0,00	0,00			0,00		0,00				
				местного бюджета		0,00	0,00			0,00		0,00				
				иные источники		0,00	0,00			0,00		0,00				
			Всего			16 098 845,65	11 682 690,46			3 790 525,75		625 629,44				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			2 484,89	1 803,25			585,08		96,57				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	нский муниципальный район	6 478,69	средства собственников	минимальный размер взноса		16 098 845,65	11 682 690,46			3 790 525,75		625 629,44				
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00			0,00		0,00				
				краевого бюджета		0,00	0,00			0,00		0,00				
				местного бюджета		0,00	0,00			0,00		0,00				
				иные источники		0,00	0,00			0,00		0,00				
			Всего			16 098 845,65	11 682 690,46			3 790 525,75		625 629,44				

	Всего по Ка	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 484,89	1 803,25			585,08		96,57				
		Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Форма № 2

Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2022 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Канский муниципальный район											
2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах											
2.1	с Филимоново, ул Луговая, д. 2				4 258,30		2 129,15				
2.2	с Филимоново, ул Трактовая, д. 4	4 349,54									
	Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах	**4 349,54**			**4 258,30**		**2 129,15**				
	Всего по Канский муниципальный район	**4 349,54**			**4 258,30**		**2 129,15**				