**Изменен перечень документов,**

**наличие которых обязательно для установления необходимости проведения капитального ремонта**

**общего имущества в МКД**

 [Постановлением Правительства Красноярского края от 12.11.2019 № 618-п](http://gkh24.ru/files/618_p.pdf) «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» внесены изменения в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п, подлежащие применению с 29.11.2019, суть которых заключается в следующем.

* Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД заявитель должен представить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) следующие документы:

|  |
| --- |
| **Документы, подлежащие предоставлению в обязательном порядке** |
| * заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (п.п. «а» п. 7 Порядка);
* заверенную УК копию тех. паспорта МКД (п.п. «в» п. 7 Порядка);
* заверенные УК копии актов осмотра тех. состояния общего имущества в МКД (п.п. «г» п. 7 Порядка);
* копия заключения специализированной организации по обследованию тех. состояния здания по форме, установленной приложением «Б» к государственному стандарту ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введённому в действие приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст (далее – заключение), содержащего информацию об обследовании общего имущества собственников помещений в МКД и полученного не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления, заверенная УК, ТСЖ, кооперативом, осуществляющим управление МКД, при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД, лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД (п.п. «д» п. 7 Порядка);
* копию протокола общего собрания собственников помещений МКД, содержащего решение о проведении зачета ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в случае, указанном в абзаце втором п. 3 Порядка (п.п. «ж» п. 7 Порядка);
* копии тех. документации (проектной документации и локальных сметных расчетов), договоров подряда (оказания услуг), товарных накладных, счетов-фактур, актов приемки выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), планируемых к проведению в соответствии с региональной программой в случаях, указанных в абзацах втором, третьем п. 3 Порядка (п.п. «з» п. 7 Порядка);
* материалы фотофиксации, имеющие четкое цветное фотоизображение, технического состояния МКД, конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД (п.п. «к» п. 7 Порядка)
 |
| **Документы, подлежащие предоставлению при наличии** |
| * заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительное тех. состояние общего имущества в МКД (п.п. «б» п. 7 Порядка);
* заверенные УК копии актов проверок тех. состояния общего имущества в МКД, актов проверок, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, и (или) актов плановых (внеплановых) проверок, выданных ОМС, осуществляющими муниципальный жилищный контроь (п.п. «е» п. 7 Порядка);
* заверенную ОМС образования Красноярского края копию решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с п. 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (п.п. «и» п. 7 Порядка);
* иные документы и информацию по собственной инициативе (п.п. «л» п. 7 Порядка)
 |

* Решение о направлении заявления и документов на рассмотрение комиссии либо о возврате заявления и документов заявителю с указанием причин возврата министерство должно принять в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.
* Основанием для принятия решения о возврате заявления и документов является непредставление заявителем документов, установленных п.п. «г», «д», «ж», «з», «к» п. 7 Порядка.
* Техническое состояние общего имущества МКД оценивается комиссией в соответствии с:

ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;

ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446;

сводом правил СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта», утвержденными приказом Минстроя России от 25.11.2017 № 1582/пр.

* Основанием для принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД является ненадлежащее техническое состояние МКД, конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД.