

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА на аукционе № 1 от 20.07.2020 г.

Администрация Канского района» (Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. На аукцион выставляется:

ЛОТ № 1

Нежилое здание 1970 года постройки, площадью 149,9 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, п. Зеленая Дубрава, ул. Новая, д. 19 с земельным участком, находящимся в государственной собственности, права на который не разграничены с кадастровым номером 24:18:3503001:37, Красноярский край, Канский район, сельское поселение Верх-Амонашенский с/с, п. Зеленая Дубрава, ул. Новая, 19, площадью 2632 кв. м.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от _____ 2020 № _____.

Начальная цена лота 148 000,00 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 7 400,00 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 29 600,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: - 27.07.2020 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата окончания подачи заявок: - 21.08.2020 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата определения участников аукциона: - 24.08.2020

Дата и место проведения аукциона: - 26.08.2020 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

С иными сведениями об объектах, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 13 ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Информация о торгах размещается на официальном сайте администрации Канского района adm_rai@kansk.krasnet.ru в сети Интернет, на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет.

Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе по продаже имущества претендент предоставляет Оператору в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт: 30101810945250000967 БИК: 044525967 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов по 21.08.2020.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению.

- заявка по утвержденной Организатором форме;
 - опись представленных документов в двух экземплярах.
- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов,
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копию всех его листов, физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица дополнительно представляют копию документа о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок определения победителей

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель обязан в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи перевести денежные средства в счет оплаты имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

Порядок оплаты средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20 % от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора купли-продажи, перечисления денежных средств в счет оплаты имущества, задаток не возвращается.

Исполняющий полномочия
Главы Канского района



В.Н. Котин



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » 07 2020

г.Канск

№ 268-П

О продаже недвижимого муниципального имущества Канского района

В соответствии с законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Канского района, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 14.12.2018 № 25-178, решением Канского районного Совета депутатов № 44-335 от 25.06.2020 г. «О внесении изменений в решение Канского районного Совета депутатов от 17.12.2019 № 39-291 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Канского района Красноярского края на 2020 год», распоряжением администрации Канского района от 16.07.2020 № 273-рг, руководствуясь ст. ст. 38, 40, п. 1 ст. 61 Устава Канского района Красноярского края

1. Осуществить продажу муниципального имущества Канского района посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене: нежилое здание 1970 года постройки, площадью 149,9 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, п. Зеленая Дубрава, ул. Новая, д. 19 с земельным участком, находящимся в государственной собственности, права на который не разграничены с кадастровым номером 24:18:3503001:37, Красноярский край, Канский район, сельское поселение Верх-Амонашенский с/с, п. Зеленая Дубрава, ул. Новая, 19, площадью 2632 кв. м. (далее - Имущество)

2. Установить начальную цену Имущества в сумме 148 000,00 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена определена на основании отчета независимого оценщика ИП Радеева Татьяна Григорьевна от 18.05.2020 № 26.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по финансово-экономическим вопросам - руководителя Финуправления Канского района М.В. Черепову.

3. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Канского района



В.Н. Котин