|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание: Канский р-н герб **-** | **ВЕСТИ КАНСКОГО РАЙОНА****ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ КАНСКОГО РАЙОНА** | **№ 23(382)****23 сентября****2022 г.** |

**Содержание № 23 от 23.09.2022:**

1. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-146 от 15.09.2022;**
2. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-147 от 15.09.2022;**
3. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-148 от 15.09.2022;**
4. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-149 от 15.09.2022;**
5. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-150 от 15.09.2022;**
6. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-151 от 15.09.2022;**
7. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-152 от 15.09.2022;**
8. **Решение Канского районного Совета депутатов №11-153 от 15.09.2022;**
9. **Распоряжение Главы Канского района № 28-рГ от 14.09.2022;**
10. **Распоряжение Главы Канского района № 29-рГ от 20.09.2022;**
11. **Распоряжение Главы Канского района № 30-рГ от 20.09.2022;**
12. **Постановление администрации Канского района № 463-пг от 13.09.2022;**
13. **Постановление администрации Канского района №464-пг от 13.09.2022;**
14. **Постановление администрации Канского района № 472-пг от 14.09.2022;**
15. **Постановление администрации Канского района № 481-пг от 16.09.2022;**
16. **Постановление администрации Канского района № 486-пг от 21.09.2022;**
17. **Постановление администрации Канского района № 493-пг от 22.09.2022;**
18. **Постановление администрации Канского района № 495-пг от 22.09.2022;**
19. **Постановление администрации Канского района № 498-пг от 23.09.2022;**
20. **Постановление администрации Канского района № 503-пг от 23.09.2022.**

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-146**

**О досрочном прекращении полномочий депутата Канского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва Гасымова Эдуарда Илхамовича**

В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Гасымова Эдуарда Илхамовича по собственному желанию на основании личного заявления о выходе из состава депутатов Канского районного Совета депутатов, руководствуясь ст. 25, 30, пп. 2 п. 1, ст. 32 Устава Канского района Красноярского края, Канский районный Совет депутатов Красноярского края РЕШИЛ:

1. Принять отставку и прекратить досрочно полномочия депутата Канского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва Гасымова Эдуарда Илхамовича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-147**

**О досрочном прекращении полномочий депутата Канского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва Маслова Алексея Юрьевича**

В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Маслова Алексея Юрьевича по собственному желанию на основании личного заявления о выходе из состава депутатов Канского районного Совета депутатов, руководствуясь ст. 25, 30, пп. 2 п. 1, ст. 32 Устава Канского района Красноярского края, Канский районный Совет депутатов Красноярского края РЕШИЛ:

1. Принять отставку и прекратить досрочно полномочия депутата Канского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва Маслова Алексея Юрьевича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-148**

**О неприменении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Рыбы Сергея Владимировича на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции**

В связи с тем, что факт искажения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Рыбы Сергея Владимировича не подтвержден, руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать факт искажения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Рыбы Сергея Владимировича не подтвержденным.

2. К депутату Канского районного Совета депутатов Рыбе Сергею Владимировичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меры ответственности не применять.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-149**

**О применении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Цуканова Бориса Андреевича на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1264 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должности главы (руководителя) местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты таких сведений», руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, подпунктом 1 пункта 2 Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 24.06.2021 № 53-424, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать несущественным искажение сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Цуканова Бориса Андреевича.

2. Применить к депутату Канского районного Совета депутатов Цуканову Борису Андреевичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меру ответственности в виде предупреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-150**

**О применении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Кондратьева Виталия Анатольевича на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1264 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должности главы (руководителя) местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты таких сведений», руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, подпунктом 1 пункта 2 Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 24.06.2021 № 53-424, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать несущественным искажение сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Кондратьева Виталия Анатольевича.

2. Применить к депутату Канского районного Совета депутатов Кондратьеву Виталию Анатольевичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меру ответственности в виде предупреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-151**

**О применении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Писаренка Вадима Валерьевича на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1264 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должности главы (руководителя) местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты таких сведений», руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, подпунктом 1 пункта 2 Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 24.06.2021 № 53-424, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать несущественным искажение сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Писаренка Вадима Валерьевича.

2. Применить к депутату Канского районного Совета депутатов Писаренку Вадиму Валерьевичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меру ответственности в виде предупреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-152**

**О применении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Левковского Евгения Николаевича на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1264 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должности главы (руководителя) местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты таких сведений», руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, подпунктом 1 пункта 2 Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать несущественным искажение сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Левковского Евгения Николаевича.

2. Применить к депутату Канского районного Совета депутатов Левковскому Евгению Николаевичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меру ответственности в виде предупреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.09.2022 г. Канск № 11-153**

**О неприменении меры ответственности в отношении депутата Канского районного Совета депутатов Смолина Николая Ивановича на основании представления Канског**о межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции

В связи с тем, что факт искажения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Смолина Николая Ивановича не подтвержден, руководствуясь статьями 25, 30 Устава Канского района, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать факт искажения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей депутата Канского районного Совета депутатов седьмого созыва Смолина Николая Ивановича не подтвержденным.

2. К депутату Канского районного Совета депутатов Смолину Николаю Ивановичу на основании представления Канского межрайонного прокурора от 05.08.2022 № 7-02-2022 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции меры ответственности не применять.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Канского

районного Совета депутатов Б.А. Цуканов

15.09.2022

**ГЛАВА КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**13.09.2022 г. Канск № 28-рГ**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Амонашенский сельсовет**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 06.12.2005 №16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки», решением Канского районного Совета депутатов от 04.07.2019 № 31-236 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Канский район»», руководствуясь ст. 14, 20 Устава Канского района Красноярского края, принимая во внимание заключение комиссии от 05.09.2022 г.:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет (далее – Проект) на территории Амонашенского сельсовета в срок до 14.10.2022 года (включительно).

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет, действующей на основании положения, утвержденного постановлением администрации Канского района от 21.06.2016 № 264-пг:

2.1. Предоставить в администрацию Амонашенского сельсовета Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет (далее – Проект) для ознакомления населения.

2.2. Разместить извещение о проведении публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и Проект, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам Макарова С.И.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение №1**

**к распоряжению**

 **Главы Канского района**

 **от 14.09.2022 № 28-рГ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Амонашенский сельсовет**

Администрация Канского района, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет, утвержденные решением Канского районного Совета депутатов от 27.08.2013 № 32-221 (далее – Проект), в срок до 14.10.2022.

Открытые обсуждения Проекта, вынесенного на публичные слушания, состоятся:

- 14.10.2022 в 10 час. 00 мин. в здании администрации Амонашенского сельсовета по адресу: с. Амонаш, ул. Ушакова, 1.

В период с 13.09.2022 по 14.10.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: с. Амонаш, ул. Ушакова, 1, время работы экспозиции все рабочие дни с 8:00 до 17:00.

С материалами данного Проекта также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений.

Материалы по Проекту размещены в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по подготовке Проекта, жители населенных пунктов входящих в состав Амонашенского сельсовета: с. Амонаш, д. Подьянда, д. Тарай.

 Участники открытого обсуждения регистрируются, регистрация осуществляется при наличии паспорта гражданина РФ. Начало регистрации: 14.10.2022 - с 09:00 до 10:00.

Письменные предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: г. Канск, ул. Ленина, 4/1.

Предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Все поступившие в комиссию предложения по Проекту, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

**Приложение №2**

**к распоряжению**

 **Главы Канского района**

 **от 14.09.2022 № 28-рГ**

В статье 24 раздела I главы II приложения к Решению Канского районного Совета депутатов от 27.08.2013 № 32-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет» абзац «Основной вид разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Основной вид разрешенного использования:

- жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированная жилая застройка;

- передвижное жилье;

- среднеэтажная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- обслуживание жилой застройки;

- хранение автотранспорта;

- размещение гаражей для собственных нужд.»

**Приложение № 3**

**к распоряжению**

**Главы Канского района**

**от 14.09.2022 № 28-рГ**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Амонашенский сельсовет

Установление территориальной зоны СХ Зона сельскохозяйственного использования

Установление территориальной зоны Ж-1 Зона жилой усадебной застройки

Фрагмент карты Карта границ территориальных зон Карта границ зон с особыми условиями использования территории с. Амонаш М1:5000



**ГЛАВА КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20.09.2022 г. Канск № 29-рГ**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 06.12.2005 №16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки», решением Канского районного Совета депутатов от 04.07.2019 № 31-236 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Канский район»», руководствуясь ст. 14, 20 Устава Канского района Красноярского края, принимая во внимание заключение комиссии от 01.09.2022 г.:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет (далее – Проект) на территории Чечеульского сельсовета в срок до 13.10.2022 года (включительно).

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет, действующей на основании положения, утвержденного постановлением администрации Канского района от 22.01.2018 № 20-пг:

2.1. Предоставить в администрацию Чечеульского сельсовета Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет (далее – Проект) для ознакомления населения.

2.2. Разместить извещение о проведении публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и Проект, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам Макарова С.И.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение №1**

**к распоряжению**

 **Главы Канского района**

 **от 20.09.2022 № 29-рГ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Чечеульский сельсовет**

Администрация Канского района, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет, утвержденные решением Канского районного Совета депутатов от 20.02.2013 № 25-169 (далее – Проект), в срок до 13.10.2022.

Открытые обсуждения Проекта, вынесенного на публичные слушания, состоятся:

- 13.10.2022 в 10 час. 00 мин. в здании администрации Чечеульского сельсовета по адресу: с. Чечеул, ул. Кооперативная, 8.

В период с 12.09.2022 по 13.10.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: с.Чечеул, ул. Кооперативная, 8, время работы экспозиции все рабочие дни с 8:00 до 17:00.

С материалами данного Проекта также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений.

Материалы по Проекту размещены в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по подготовке Проекта, жители населенных пунктов входящих в состав Чечеульского сельсовета: с.Чечеул, п.Зеленый луг, п. Краснополянск, д.Новый путь.

 Участники открытого обсуждения регистрируются, регистрация осуществляется при наличии паспорта гражданина РФ. Начало регистрации: 13.10.2022 - с 09:00 до 10:00.

Письменные предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: г. Канск, ул. Ленина, 4/1.

Предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Все поступившие в комиссию предложения по Проекту, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

**Приложение №2**

**к распоряжению**

**Главы Канского района**

**от 20.09.2022 № 29-рГ**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет

Включение части зоны ОД.1 в зону И.Ж.С

Фрагмент карты пос. Краснополянск Канского района Красноярского края Схема градостроительного зонирования М 1:2000



**ГЛАВА КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20.09.2022 г. Канск № 30-рГ**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Чечеульский сельсовет**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 06.12.2005 №16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки», решением Канского районного Совета депутатов от 04.07.2019 № 31-236 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Канский район»», руководствуясь ст. 14, 20 Устава Канского района Красноярского края, принимая во внимание заключение комиссии от 01.09.2022 г.:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет (далее – Проект) на территории Чечеульского сельсовета в срок до 13.10.2022 года (включительно).

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет, действующей на основании положения, утвержденного постановлением администрации Канского района от 22.01.2018 № 20-пг:

2.1. Предоставить в администрацию Чечеульского сельсовета Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет (далее – Проект) для ознакомления населения.

2.2. Разместить извещение о проведении публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и Проект, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам Макарова С.И.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение №1**

**к распоряжению**

 **Главы Канского района**

 **от 20.09.2022 № 30-рГ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Чечеульский сельсове**т

Администрация Канского района, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет, утвержденные решением Канского районного Совета депутатов от 20.02.2013 № 25-169 (далее – Проект), в срок до 13.10.2022.

Открытые обсуждения Проекта, вынесенного на публичные слушания, состоятся:

- 13.10.2022 в 11 час. 00 мин. в здании администрации Чечеульского сельсовета по адресу: с. Чечеул, ул. Кооперативная, 8.

В период с 12.09.2022 по 13.10.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: с.Чечеул, ул. Кооперативная, 8, время работы экспозиции все рабочие дни с 8:00 до 17:00.

С материалами данного Проекта также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений.

Материалы по Проекту размещены в официальном печатном издании «Вести Канского района» и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по подготовке Проекта, жители населенных пунктов входящих в состав Чечеульского сельсовета: с.Чечеул, п.Зеленый луг, п. Краснополянск, д.Новый путь.

 Участники открытого обсуждения регистрируются, регистрация осуществляется при наличии паспорта гражданина РФ. Начало регистрации: 13.10.2022 - с 09:00 до 10:00.

Письменные предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: г. Канск, ул. Ленина, 4/1.

Предложения и замечания по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Все поступившие в комиссию предложения по Проекту, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

**Приложение №2**

**к распоряжению**

**Главы Канского района**

**от 20.09.2022 № 30-рГ**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чечеульский сельсовет

Установление территориальной зоны ИТ.1 Зоны автомобильного транспорта

Фрагмент карты Чечеульский сельсовет Канского района Красноярского края

 Правила землепользования и застройки М 1:25000



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.09.2022 г. Канск № 463-пг**

Об утверждении документации открытого аукциона № 3А-2022/3 на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 38,40 Устава Канского района, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион № 3А-2022/3 на право заключения договора аренды муниципального имущества.

 2. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона № 3А-2022/3 на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Канского района выступить организатором аукциона № 3А-2022/3 открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

4. Установить шаг аукциона 5 (пять) % от начального размера рыночной стоимости арендной платы в месяц, согласно отчета № 1950/09 от 11.08.2022 об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Канского района.

5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/> извещение о проведении открытого аукциона №3А-2022/3 и аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Постановление изготовлено и подписано в 2 (двух) экземплярах.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации Канского района**

**от 13.09.2022 № 463-пг**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого аукциона № 3А -2022/3 на право заключения договора аренды муниципального имущества.**

 **Извещение о проведении открытого аукциона № 3А-2022/3 на право заключения договора аренды муниципального имущества (помещение, нежилое, площадь 34,1 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 24:18:4301008:323)**

**Форма торгов: Открытый аукцион.**

**Организатор торгов : Администрация Канского района Красноярского края в лице отдела земельно- имущественных отношений администрации Канского района**

**Юридический адрес: 663600, Красноярский край, г.Канск, ул. Ленина, 4/1**

**Адрес нахождения: 663600,Красноярский край, г.Канск, ул. Ленина,4/1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес электронной почты:** |  **rai\_kumi@mail.ru** |
| **Телефоны:**  |  **8 (39161) 3-29-72, 8 (39161) 3-46-58** |

**Торги (аукцион) состоятся 14.10.2022** г. в 14-00 часов местного времени.

**Место проведения торгов *-*  Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб.2-5**

 **1.Дата и время начала приема заявок.**

Дата и время начала приема заявок**: 14.09.2022** г. **08:00 по местному времени.**

 **1.Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

1.1.Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

1.2.Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

2.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

 а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=382690&dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

2.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

 **2.Порядок, место, дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

 **Дата и время окончания приема заявок: 03.10.2022 г. до 16:00 по местному времени.**

 2.1.Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

 2.2.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

 2.3.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

 **3. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 **Красноярский край, г. Канск, ул.Кайтымская,160, каб.2-5 «10» октября 2022 г. до 16 часов 00 минут местного времени.**

3.1. Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Канского района (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

3.2. Заседания комиссии проводятся по адресу: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб.2-5.

16.3. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения, указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в конкурсе (03.10.2022 г. до 16.00 ч. местного времени).

3.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено 2 (два) и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

 **4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).**

4.1 Установлена на основании Отчета ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», №1950/09 об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с.Филимоново, ул.Новая, д.10, пом.3 от 25.07.2022г., без НДС за 1 (один) календарный месяц и составляет (по лоту № 1): **3166,67 (три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек),** без учета НДС и коммунальных платежей;

 **5.В размер арендной платы не включается.**

5.1 НДС, уплаты платежей на землю и налога на имущества организаций, плата за предоставляемые коммунальные услуги и эксплуатационные расходы (возмещение затрат на электроэнергию, водоснабжение и канализацию, теплоснабжение и горячее водоснабжение, телефонную связь, вывоз мусора).

 **6.Участники аукциона.**

6.1.**Участниками аукциона** являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3,5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

6.2**.Победителем** признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

6.3.**Аукцион,** в котором принял участие только один участник**,** признается несостоявшимся.

 **7. Сведения о муниципальном имуществе ЛОТ №1:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование объекта | Адрес, место нахождение | Срок действия договора | Начальная цена договора без НДС (цена лота) | Шаг аукциона5 % | Целевое назначение |
| 1 | Нежилое помещение34,1 кв.м.,Этаж №1 |  Красноярский край, Канский район,С.Филимоново,Ул.Новая д.10,пом.3 | 5 лет | 3166,67 | 158,33 | Без ограничений по видам деятельности, в соответствии с действующим законодательством РФ |

 С аукционной документацией, в том числе бланками аукционных заявок, проектом договора аренды муниципальной собственности, перечнем имущества, порядком проведения аукциона, оформлением участия в аукционе, определением лица выигравшего аукционможно ознакомиться в отделе земельно-имущественных отношений администрации Канского района по адресу: 663600, Красноярский край, Канский район, ул. Кайтымская, 160, каб.2-5**, на сайте в сети Интернет по электронному адресу** [**http://torgi.gov.ru/**](http://torgi.gov.ru/)**.**

 Аукционная документация предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления.

|  |  |
| --- | --- |
| **Требование о внесении задатка** | ЛОТ №1 не предусмотрено   |
| **Размер задатка:** | ЛОТ №1 не предусмотрено   |
| **Срок и порядок внесения задатка** | ЛОТ №1 не предусмотрено   |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | ЛОТ №1 не предусмотрено   |

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

 В течении 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15(пятнадцати) дней.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 В течении 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям.

 В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 В случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3, 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 Участник аукциона вправе предоставить аукционную заявку на заседании аукционной комиссии до момента рассмотрения заявок.

 **8. Аукционная комиссия.**

8.1.Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением администрации Канского района от 29.06.2021 №199-рг.

8.2**.** Члены аукционной комиссии обязаны подписать Протокол рассмотрения заявокв день окончания рассмотрения заявок.

 **9.Место, дата и время проведения аукциона:**

Красноярский край, г.Канск, ул.Кайтымская,160, каб.2-5,

 **«14» октября 2022 г. в 14 часов 00 минут местного времени.**

9.1.Члены аукционной комиссии обязаны подписать Протокол аукционав день проведения аукциона.

 **10. Требования к участникам аукциона.**

10.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

10.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных аукционной документацией либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=356425&dst=100138) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=356425&dst=100144) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=356425) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=382690&dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

 **11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

11.1.Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб.2-5, в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч. местного времени.

 **12. Срок заключения договора аренды муниципального имущества.**

12.1.Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола аукциона направляет победителю аукциона проект договора аренды муниципального имущества.

12.2. Победитель аукциона должен подписать, заверить печатью (при наличии печати) указанный проект договора аренды в срок, не менее 10 (десяти) дней со дня размещения протокола аукциона.

12.3. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды муниципального имущества с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

  **13.Сроки и порядок оплаты по договору аренды заключенному по результатам аукциона:**

 13.1Источником внесения арендной платы являются денежные средства победителя аукциона.

 13.2.Арендная плата вносится ежемесячно равными частями в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет Канского муниципального района, Красноярского края, в срок до 15 числа текущего месяца, следующего за отчетным.

 **14. Величина повышения начальной цены лота.**

14.1.«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**15. Место, дата и время проведения аукциона.**

15.1. Дата и время проведения аукциона: **«14» октября 2022 года. 14 час.00 мин. местного времени.**

15.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

15.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) по адресу: **663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб.2-5.**

15.4. Непосредственно перед началом проведения каждого лота комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

15.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

15.7. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет при необходимости видео-аудиозапись аукциона, ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона и размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**16. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения**

16.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 **17. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект**

**договора аренды**

17.1. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17.2. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 (один) экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены на право заключения договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона в течении 20 (двадцати) дней*.*

17.3. В срок, предусмотренный для заключения договоров аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

17.4. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее 1 (одного) дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течении 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает 1 (один) экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

17.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды. При отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.3. настоящей документации, организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды. Организатор аукциона в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, один экземпляр такого протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены права заключения договора аренды, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в двадцатидневный срок.

17.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор аренды, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

 **18. Дата, время, график проведения осмотра объектов**

18.1. Осмотр объектов, право заключения договора аренды, на которые выставляется на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

18.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.3. Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

 **19. Заключительные положения**

19.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение № 1**

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

**З А Я В К А №\_\_\_\_**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.**

**Сведения о заявителе:**

**Фирменное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Организационно-правовая форма *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (решения, приказа, доверенности и т.д.)

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект: помещение /строение/, площадь, адрес, лот)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае, если мои предложения о цене будут признаны лучшими, заключить с **Администрацией Канского района Красноярского края** договор аренды муниципального недвижимого имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона №\_\_\_\_ в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не проводиться процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена. Достоверность представленной в заявке информации гарантирую.

4. Сообщаю, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия со мной уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

 **Для индивидуального предпринимателя:**

* заявка на участие в специализированном аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и (или) копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (заверенная подписью индивидуального предпринимателя);
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки, или заверенная копия такой выписки (при наличии);
* копия паспорта заявителя;
* надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя в случае подачи заявки представителем заявителя с копией паспорта представителя;
* подписанная заявителем опись представляемых документов в 2 (двух) экземплярах.

**Заявка подана: «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись лица подавшего заявку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

**Заявка принята:**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

**Приложение №2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР**

Аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Канского района.

г. Канск №\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Канского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Канского района Заруцкого Александра Анастасьевича, действующего на основании Устава Канского района Красноярского края., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола подведения итогов аукциона № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нежилое здание, сооружение- нужное выбрать) (далее по тексту объект) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся муниципальной собственностью для использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Характеристика объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Перечень передаваемого в аренду муниципального имущества перечислен в приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Все неотделимые улучшения, производимые Арендатором, переходят в муниципальную собственность безвозмездно без возмещения Арендатору затрат.

1.4. На момент заключения настоящего договора объект, сдаваемый в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора аренды.

1.5 Передаваемый в аренду объект находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым зданиям, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением и конструкцией арендуемого здания.

1.6. Прием и передача объекта при заключении иди расторжении договора аренды производится полномочными представителями сторон с подписанием соответствующего двухстороннего акта, где должно быть указано техническое состояние объекта на день его приема (передачи). Акт приема- передачи является неотъемлемой частью договора (Приложение №2).

**2. Арендная плата и порядок расчетов.**

2.1. Размер арендной платы устанавливается на основании Протокола о результатах проведения аукциона по предоставлению права аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Арендная плата, за 1 месяц без учета НДС составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**;

2.2.Арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за месяц, вносится до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным на расчетный счет:

ОГРН 1022401358550 ИНН 2418004639 КПП 245001001

Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

 р/с 40102810245370000011 БИК банка 010407105

 Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660, ИНН 2418004639 КПП 245001001 ОКТМО 04621000 КБК 85211105075050000120

2.3 Неиспользование объекта Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.4. Днем оплаты платежей по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5.Эксплуатационные и другие расходы (оплата за пользование водой, другими коммунальными услугами, а также электроэнергией и телефоном) оплачиваются Арендатором самостоятельно Поставщикам услуг, заключив договоры непосредственно с ними.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Арендодатель передает Арендатору имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору по акту приема- передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания сторонами договора аренды.

3.2. Срок действия договора составляет 5 (пять) лет в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и вступает в силу с момента его подписания.

**4.Права и обязанности Сторон:**

**4.1. Арендодатель имеет право**:

 4.1.1. Осуществлять проверку сохранности, технического состояния объекта, и использования объекта Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

 4.1.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

 4.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

 4.1.4. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при существенных нарушениях условий Договора Арендатором в соответствии со статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 4.1.5. Запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного объекта.

 4.1.6. Если Арендатор не возвратил объект, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

**4.2. Арендодатель обязуется:**

 4.2.1. Передать объект Арендатору указанное в п. 1.2 настоящего договора и подписать акт приема-передачи имущества в момент заключения настоящего договора аренды;

 4.2.2. Одновременно с предоставлением Арендатору объекта передать по Акту приема-передачи имеющуюся техническую документацию;

 4.2.3. Не препятствовать использованию объекта по его целевому назначению;

 4.2.4. В случае аварии, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Если ущерб, причиненный зданию перечисленными чрезвычайными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель обязан возместить понесенные Арендатором расходы или, с согласия Арендатора, зачесть эти расходы в счет арендной платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.4.8 настоящего Договора.

 4.2.5. При прекращении действия Договора принять объект от Арендатора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора по Акту приема- передачи.

**4.3. Арендатор имеет право:**

 4.3.1. Пользоваться переданный ему объект в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

 4.3.2. Производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного объекта;

 4.3.4. Производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества;

 **4.4. Арендатор обязуется:**

 4.4.1. Принять объект, указанный в п.1.2 настоящего договора от Арендодателя;

 4.4.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

 4.4.3. Использовать арендованный объект исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре;

 4.4.4. Поддерживать арендованный объект в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта, а также оплачивать коммунальные платежи;

 4.4.5. Предоставлять Арендодателю ежегодный отчет о техническом и стоимостном состоянии объекта, отчет предоставляется в первом квартале следующим за отчетным годом.

 4.4.6. Обеспечить доступ представителя Арендодателядля осмотра арендованного объекта и решения других вопросов;

 4.4.7. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора (СЭС, Госпож надзор и т.п.) в части, касающейся арендованного объекта;

 4.4.8. Возместить ущерб от чрезвычайных событий, в случае, если эти события произошли по вине Арендатора.

 4.4.9. Не производить перепланировки и переоборудование помещений здания без согласия Арендатора.

 4.4.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставной (складочный) капитал юридических лиц и др.)

 4.4.11. Арендатор обязан за свой счет подготовить объект к возврату Арендодателю, включая составление и представление на подписание Акт приема –передачи и в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора передать объект Арендодателю по Акту приема-передачи.

.

**5. Ответственность сторон.**

 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Арендатор:

 5.2.1. За возврат объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему договору в неудовлетворительном состоянии, возвращает Арендодателю стоимость расходов по ремонту (согласно подтвержденным расчетом, формам, сметам).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности в случае:

 5.3.1. Если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру обстоятельств и условиям оборота, она приняла все меры для надлежащего исполнения обязательств.

 5.3.2. Если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

 5.3.3. Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств, она несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5.4. В случаи несвоевременного внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. Договора.

**6. Разрешение споров**

6.1. Споры по Договору разрешаются с соблюдением досудебного претензионного порядка их рассмотрения.

 Сторона, чьи права по Договору нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с указанием конкретного нарушения, ссылки на нарушенные пункт Договора и (или) статью федерального закона, конкретного требования об устранении нарушения и срока его выполнения. При отсутствии любого из указанных элементов претензия признаётся не поданной.

 Срок для рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней.

6.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Изменение и расторжение договора.**

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

 7.1.1. По соглашению сторон.

 7.1.2. По требованию одной из сторон при нарушении существенных условий настоящего договора, с возмещением виновной стороной реального ущерба.

 7.1.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется зданием с существенным нарушением условий Договора или назначения здания либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает здание;

3) более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

 7.1.4. По требованию Арендатора Договор аренды может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет здание в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию зданием в соответствии с условиями Договора;

2) переданное Арендатору здание имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра здания при заключении договора;

3) арендованное здание в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

 7.2. При расторжении договора инициативная сторона должна уведомить другую о предстоящем расторжении не менее чем за 10 (десять) дней.

 7.3. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 (десять) дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды здания.

7.4. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

7.5. Реорганизация организации - Арендодателя, а также перемена собственника арендованного здания не являются основаниями для изменения или расторжения Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все извещения, претензии, требования, иные договоренности между сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы адресату.

8.2. При изменении юридического адреса, кодов, ИНН, банковских реквизитов, наименования сторон, стороны обязуются в течении 10 (десяти) дневной срок известить о таких изменениях.

8.3 Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.3.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.4. Все извещения, уведомления, претензии, требования направляются по следующим телефонам и электронным адресам: по тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Все извещения, уведомления, претензии, требования, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора и будут считаться сделанными в надлежащей форме.

8.5. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий- для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Арендодатель"** | **"Арендатор"** |

**Приложение №1**

**К договору аренды № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЛОТ №1 | Наименование объекта | Адрес, место нахождение |
|  | Помещение: нежилое, площадь 34,1 кв.м., этаж №1кадастровыйномер: 24:18:4301008:323 | Красноярский край,Канский район, с.Филимоново,ул. Новая д.10, пом. 3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2** |
|  | **К договору аренды № \_\_\_** |
|  | **от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_" 2022 г.** |

**АКТ**

**приема передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью**.

 На основании договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Канского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, № \_\_\_\_ комиссия в составе:

 Председателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели прием и передачу имущества, согласно приложению №1 к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Канского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, в состоянии как оно есть.

Председатель:

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.09.2022 г. г. Канск № 464-пг**

**О начале отопительного периода 2022 - 2023 годов**

 С целью начала отопительного периода 2022-2023 годов, повышения устойчивости функционирования систем коммунального теплоснабжения Канского района, с учетом установившихся среднесуточных температур наружного воздуха, руководствуясь ст. 38, ст. 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предприятиям и организациям, расположенным на территории района и участвующим в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой энергии, независимо от организационно-правовой формы и вида собственности, начать регулярное отопление зданий всех потребителей с 00-00 часов 15.09.2022 г. Подключение всех потребителей тепловой энергии завершить 20.09.2022 г.

 2. В первую очередь включить системы отопления для потребителей тепловой энергии детских, лечебных учреждений и учреждений социального обслуживания, затем системы отопления жилых зданий, учебных заведений, зданий культурного и административного назначения, прочим потребителям подключенных к центральной системе теплоснабжения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Вести Канского района" и на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.09.2022 г. Канск № 472-пг**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Анцирский сельсовет, утвержденными Решением Канского районного Совета депутатов Красноярского края от 03.11.2015 № 53-397, на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка от 06.09.2022, заключения к проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка от 14.07.2022, руководствуясь ст. 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Тимохович Ирине Александровне на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» с кадастровым номером 24:18:3001030:123, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:18:3001030:123, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, пер. Больничный, 3/1.

2. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам – С.И. Макарова.

 4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2022 г.Канск № 481-пг

**О продаже муниципального имущества Канского района**

В соответствии с законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Канского района, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 14.12.2018 № 25-178, решением Канского районного Совета депутатов № 8-118 от 30.05.2021 «О внесении изменений в решение Канского районного Совета депутатов от 15.12.2021 № 4-39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Канского района Красноярского края на 2022 год», распоряжением администрации Канского района от 15.10.2021 № 328-рг, руководствуясь ст. ст. 38, 40, п. 1 ст. 61 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Канского района посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества на основании отчетов об определении рыночной стоимости ООО «Прайм консалтинг».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести Канского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

4. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение к постановлению**

**от 16.09.2022 № 481-пг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость объекта, руб.  | № и дата отчета оценки |
|   | Нежилое помещение, 84,7 кв. м. и 3/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом. 1 | помещение194 000,00 в т.ч. НДС;земельный участок 100 000,00 НДС не облагается | №1950/03 от 11.08.2022 |
| 2 | Нежилое помещение, 6,6 кв. м. и 1/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом. 2 | помещение 31 000,00 в т.ч. НДС;земельный участок 62 700,00 НДС не облагается | №1950/03 от 11.08.2022 |
| 3 | Нежилое помещение, 6,6 кв. м. и 1/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом3 | помещение 45 000,00 в т.ч. НДС;земельный участок 62 700,00 НДС не облагается | №1950/03 от 11.08.2022 |
| 4 | Нежилое помещение, 471,2 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бережки, ул. Новая, 9, пом. 1 | 274 000,00 в т. ч. НДС | №1950/06 от 11.08.2022 |
| 5 | Нежилое помещение, 471,2 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бережки, ул. Новая, 9, пом. 2 | 134 000,00 в т. ч. НДС | №1950/06 от 11.08.2022 |
| 6 | Нежилое здание, 484,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общеобразовательного учреждения, площадь4368,00 кв. м, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, п. Зеленый Луг, ул. Новая, 1а | здание 72 200,00 в т.ч. НДС;земельный участок 300 000,00 НДС не облагается | №1950/04от 11.08.2022 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА на аукционе № 1 от 16.09.2022 г.**

Администрация Канского района» (Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. На аукцион выставляется:

ЛОТ № 1

Нежилое помещение, площадь 84,7 кв. м. и 3/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом. 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 294 000,00 (Двести девяноста четыре тысячи) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 194 000,00 (Сто девяносто четыре тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 14 700,00 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 58 800,00 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ № 2

Нежилое помещение, 6,6 кв. м. и 1/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом. 2.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 93 700,00 (Девяноста три тысячи) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 31 000,00 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 62 700,00 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 4 685,00 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 18 740,00 (Восемнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ № 3

Нежилое помещение, 6,6 кв. м. и 1/10 доли земельного участка общей площадью 1837,0 кв. м. кадастровый номер:24:18:3401010:271, разрешенное использование: размещение объектов коммунальной инфраструктуры, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бражное, ул. Трудовая, 1а, пом3

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 107 700,00 (Сто семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 62 700,00 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 5 385,00 (Пять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 20 540,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ № 4

Нежилое помещение, 471,2 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бережки, ул. Новая, 9, пом. 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 274 000,00 (Двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в том числе:

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 13 700,00 (Тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 54 800,00 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ № 5

Нежилое помещение, 471,2 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Бережки, ул. Новая, 9, пом. 2.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 134 000,00 (Сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек в том числе:

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 6 700,00 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 26 800,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ №6

Нежилое здание, 484,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общеобразовательного учреждения, площадь4368,00 кв. м, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, п. Зеленый Луг, ул. Новая, 1а.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 372 200,00 (Триста семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 72 200,00 (Семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 18 610,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 74 440,00 (Семьдесят четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: - 19.09.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата окончания подачи заявок: - 14.10.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата определения участников аукциона: - 17.10.20221

Дата и место проведения аукциона: - 20.10.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

С иными сведениями об объектах, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 2-5 ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Информация о торгах размещается на официальном сайте администрации Канского района adm\_rai@kansk.krasnet.ru в сети Интернет, на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет.

Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе по продаже имущества претендент предоставляет Оператору в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП: 773001001

Срок внесения задатка: с 19.10.2021 по 15.11.2021 (включительно).

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению овнесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, являетсявыписка со счета Организатора.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень предоставляемых претендентом документов

 и требования к их оформлению.

- заявка по утвержденной Организатором форме;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копию всех его листов, физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица дополнительно представляют копию документа о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок определения победителей

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель обязан в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи перевести денежные средства в счет оплаты имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

Порядок оплаты средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20 % от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора купли-продажи, перечисления денежных средств в счет оплаты имущества, задаток не возвращается.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2022 г. Канск № 486-пг**

**О внесении изменений в постановление администрации Канского района от 14.09.2022 № 472-пг «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Руководствуясь ст. 38, 40 Устава Канского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Канского района от 14.09.2022 № 472-пг «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Предоставить разрешение Тимохович Ирине Александровне на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» площадью 150 кв.м., образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:18:3001030:123, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, пер. Больничный, 3/1.»

2. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам – С.И. Макарова.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.09.2022 г. Канск № 493-пг**

**О прекращении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 24:18:1200003:517, 24:18:1200003:717, 24:18:0000000:3792**

В соответствии со пп.4 п.4 ст. 48 Земельного Кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство начальника Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» федерального дорожного агентства» Андреева Андрея Владиславовича о прекращении публичного сервитута, руководствуясь статьями 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции сооружения магистрального нефтепровода Омск-Иркутск, Ду 700 мм, 00,00-195,866 км, кадастровый номер 24:00:0000000:425 и магистрального нефтепровода Красноярск-Иркутск, ДУ 1000 мм, 00,00-195,722 км, резервная нитка река Кан, кадастровый номер 24:00:0000000:426 в интересах Акционерного общества «Транснефть – Западная Сибирь» ОГРН 1025500514489, ИНН 5502020634 в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 24:18:1200003:517, площадью 14815 кв.м., местоположение: Красноярский край, р-н Канский, с.Чечеул;

- 24:18:1200003:717, площадью 5714 кв.м., местоположение:663630, Красноярский край, р-н Канский, с.Чечеул, секция 437, контур, 28;

- 24:18:0000000:3792, площадью 2 кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, Канский район, Чечеульский сельсовет.

. 2. Признать утратившим силу постановление администрации Канского района Красноярского края от 21.02.2022 № 055-пг «Об установлении публичного сервитута».

 3. Отделу земельно - имущественных отношений администрации Канского района:

 3.1 обеспечить проведение государственной регистрации прекращения публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 3.2. обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Канского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликование в официальном печатном издании «Вести Канского района»;

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.09.2022 г. Канск № 495-пг**

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Канского района в соответствии с региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 годы**

 На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Постановления Правительства Красноярского края от 31.05.2022 № 479-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2023 - 2025 годы», предложений регионального оператора в соответствии с перечнем работ, указанным в краткосрочном плане на 2023-2025 годы, руководствуясь ст.ст. 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Канского района в соответствии с региональной программой капитального ремонта на 2023 - 2025 годы:

 - Канский район, Астафьевский сельсовет, с. Астафьевка, ул. Пионерская, д. 4 (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

- Канский район, Филимоновский сельсовет, с. Филимоново, ул. Новая, д.6 (утепление и ремонт фасада).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести Канского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.09.2022 г. Канск № 498-пг**

**О запрете размещения отходов на земельных участках**

В целях обеспечения экологической безопасности и оздоровления окружающей среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г.№ 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в связи с несоответствием санитарным нормам и правилам размещения твёрдых коммунальных отходов, руководствуясь статьями 38, 40 Устава Канского района, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить размещение отходов на земельных участках Канского района расположенных:

- на расстоянии 1,1 км. северо-западнее с. Большая Уря в границах кадастрового квартала № 24:18:130002,

- на расстоянии 0,5 км. северо-западнее с. Таежное в границах земельного участка № 24:18:0700005:283,

- примерно в 750 м. на запад от здания администрации, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Кооперативная. № 8 на земельном участке с координатами с.ш. 56.133528, в.д. 95.704871.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Глав сельсоветов Канского района на территориях которых расположены вышеперечисленные земельные участки.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.09.2022 г. Канск № 503-пг**

**О продаже муниципального имущества Канского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Канского района, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 14.12.2018 № 25-178, решением Канского районного Совета депутатов № 8-118 от 30.05.2021 «О внесении изменений в решение Канского районного Совета депутатов от 15.12.2021 № 4-39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Канского района Красноярского края на 2022 год», распоряжением администрации Канского района от 15.10.2021 № 328-рг, руководствуясь ст. ст. 38, 40, п. 1 ст. 61 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Канского района посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества на основании отчетов об определении рыночной стоимости ООО «Прайм консалтинг».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести Канского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

4. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

**Приложение к постановлению**

**от 23.09.2022 №503-пг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость объекта, руб.  | № и дата отчета оценки |
|   | Нежилое здание, площадь 98,8 кв. м. кадастровый номер 24:18:3001033:71 и земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственное помещение, для размещения промышленных объектов, площадь 560,0+/-8,0 кв. м., кадастровый номер: 24:18:3001033:15 расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, ул. Советская, 49 | помещение 62 800,00 в т.ч. НДС;земельный участок 186 000,00 НДС не облагается | №1950/05 от 11.08.2022 |
| 2 | Нежилое здание, 109,1 кв. м., кадастровый номер 24:18:3103001:521 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство, размещение и реконструкция зданий и сооружений и другое, согласно выписки из ЕГРН, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, д. Любава, ул. Центральная, 16 | помещение 68 900,00 в т.ч. НДС;земельный участок 136 000,00 НДС не облагается | №1950/02от 11.08.2022 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА на аукционе № 2 от 22.09.2022 г.**

Администрация Канского района» (Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. На аукцион выставляется:

ЛОТ № 1

Нежилое здание, площадь 98,8 кв. м. кадастровый номер 24:18:3001033:71 и земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственное помещение, для размещения промышленных объектов, площадь 560,0+/-8,0 кв. м., кадастровый номер: 24:18:3001033:15 расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, ул. Советская, 49.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 248 000,00 (Двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 62 800,00 (Шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 186 000,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 12 440,00 (Двенадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 49 600,00 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

ЛОТ № 2

Нежилое здание, 109,1 кв. м., кадастровый номер 24:18:3103001:521 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство, размещение и реконструкция зданий и сооружений и другое, согласно выписки из ЕГРН, расположенные по адресу: Красноярский край, Канский район, д. Любава, ул. Центральная, 16

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации Канского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-пг.

Начальная цена лота 204 900,00 (Двести четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилое здание – 68 900,00 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

- земельный участок – 136 000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 10 245,00 (Десять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 40 980,00 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: ранее имущество на продажу не выставлялось.

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: - 26.09.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата окончания подачи заявок: - 21.10.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

Дата определения участников аукциона: - 25.10.2022

Дата и место проведения аукциона: - 27.10.2022 на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

С иными сведениями об объектах, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 2-5 ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Информация о торгах размещается на официальном сайте администрации Канского района adm\_rai@kansk.krasnet.ru в сети Интернет, на электронной торговой площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет.

Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе по продаже имущества претендент предоставляет Оператору в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП: 773001001

Срок внесения задатка: с 19.10.2021 по 15.11.2021 (включительно).

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению овнесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, являетсявыписка со счета Организатора.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень предоставляемых претендентом документов

 и требования к их оформлению.

- заявка по утвержденной Организатором форме;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копию всех его листов, физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица дополнительно представляют копию документа о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок определения победителей

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель обязан в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи перевести денежные средства в счет оплаты имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

Порядок оплаты средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20 % от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора купли-продажи, перечисления денежных средств в счет оплаты имущества, задаток не возвращается.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **23 (382)****23 сентября 2022 года** | **Наш адрес: 663600 г. Канск, ул. Ленина,4/1****тел.3-21-07** | **Тираж. 200экз.** | **Ответственный за выпуск****Воробей А.В.** |