

КАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27.05.2016 г. Канск № 60-451

Об установлении коэффициентов, применяемых к кадастровой стоимости при исчислении арендной платы за земли категории: земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в границах муниципального образования Канский район

В целях установления единого подхода и упорядочения определения арендной платы за землю на территории Канского района и увеличения доходной части консолидированного бюджета, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 25, 30 Устава Канского района, Канский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок строительства (К3), применяемые к кадастровой стоимости за землю категории: земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах муниципального образования Канский район, согласно приложениям № 1, 2, 3.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и бюджету.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2016.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий полномочияпредседателя Канскогорайонного Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Х. Ващенко |  | Глава Канского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заруцкий |

Приложение № 1 к решению Канского районного Совета депутатов от 27.05.2016 № 60-451

Коэффициент определения арендной платы за земельные участки на территории Канского района по видам разрешенного использования земельного участка (К1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования земельных участков  | К1 для расчета арендной платы объектов |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | - |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства | - |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок, хозяйственных построек | - |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | - |
| 5.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов | - |
| 5.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения павильонов и киосков | - |
| 5.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения СТО, автомоек, оборудованных автостоянок | - |
| 5.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций | - |
| 5.5 | Земельные участки, предназначенные для размещения наружной рекламы | - |
| 5.6 | Земельные участки, предназначенные для размещения городских рынков | - |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | - |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для офисных зданий делового и коммерческого назначения | - |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | - |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, производственных баз, зданий гаражного и вспомогательного назначения, производственных автостоянок | 0,0175 |
| 9.2 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации инженерных сооружений и коммуникаций тепловодоснабжения и канализации | 0,014 |
| 9.3 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации объектов сотовой связи | 225 |
| 9.4 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации полигонов для захоронения бытовых отходов | 0,035 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,014 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,011 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | 0,011 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |   |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,02 |
| 13.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения линий электропередач, линий связи, трубопроводов, дорог и других линейных объектов | 0,014 |
| 13.3 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации автомобильных дорог, железнодорожных путей, железнодорожных перегонов, постов и стрелок, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а так же полос отвода автомобильных дорог | 0,018 |
| 13.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,014 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | - |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | - |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | -  |

Приложение № 2 к решению Канского районного Совета депутатов от 27.05.2016 № 60-451

Коэффициент определения арендной платы за земельные участки на территории Канского района по категориям арендаторов (К2)

| №п/п | Категории арендаторов  | К2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Прочие категории физических лиц | 1 |
| 2 | Предприниматели без образования юридического лица, юридические лица, некоммерческие организации | 1 |

Приложение № 3 к решению Канского районного Совета депутатов от 27.05.2016 № 60-451

Коэффициент определения арендной платы за земельные участки на территории Канского района на 2016 г., учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3) |
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1 |
| 2 | По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 2 |
| 3 | По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 3 |